

Лист голосования
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова,
д.11/1, жилого/нежилого помещения № [REDACTED]

Инициаторы проведения очередного общего собрания в очно-заочной форме Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 11/1 – Козлова Е.В. (кв. 110) собственник помещения по вышеуказанному адресу; управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А., проходящего в период с 20.02.2018г. по 25.04.2018г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников; 2 – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования:

- Инициаторам собрания и их доверенным лицам лично в руки.
- Ящики для сбора показаний п/учета в подъездах дома по адресу: ул. Чугунова, д.11/1.
- Офис № 38 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30).
- Помещение диспетчерской службы адресу: ул. Чугунова, д.15а (круглосуточно).

Дата начала приема листа голосования: «20» февраля 2018 г. с 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «25» апреля 2018 г. до 20 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а или на сайте <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/82/>

Сведения о собственнике (ФИО)

[REDACTED]
 Паспортные данные № [REDACTED] выдан [REDACTED]
 [REDACTED] код подразделения [REDACTED]
 Площадь/ доля помещения в собственности [REDACTED] кв. м. [REDACTED] доля
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:
 Свидетельство № [REDACTED] от [REDACTED]

(заполняется обязательно)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания - Козлову Е.В. кв. 110 Секретаря общего собрания - Голубеву С.С. кв. 65 Счетную комиссию в составе 2 человек: Председателя счетной комиссии: Козлову Е.В. кв. 110 Членов счетной комиссии: Козлову Е.В. кв. 110, Голубеву С.С. кв. 65, Клочкова Д.В. представителя ООО «Веста-Сервис».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2	Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения и его структуры с учетом плана работ на год.	

	Утвердить с 01.05.2018 тариф на содержание жилого помещения в размере 42,67 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять в соответствии с абзацем 2 п.44 ПП РФ от 06.05.2011 года №354, и включать в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками. Утвердить структуру тарифа, размещенную на сайте http://gkvesta.ru					
	<i>За</i>					
	<i>Против</i>					
	<i>Воздержался</i>					
3	О ремонте подъездов.					
3.1	О проведении работ по ремонту подъездов при финансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.					
	Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений.					
	<i>За</i>					
	<i>Против</i>					
	<i>Воздержался</i>					
3.2	Об определении ставки финансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.					
	Софинансировать работы по ремонту подъездов всеми собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 10,11 руб./м² с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/82/ . Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.					
	<i>За</i>					
	<i>Против</i>					
	<i>Воздержался</i>					
3.3	Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.					
	Выбрать и утвердить цвет для окраски стен подъездов.					
	<table border="1"> <tr> <td>мятный</td> <td>бежевый</td> </tr> <tr> <td align="center"><i>За</i></td> <td align="center"><i>За</i></td> </tr> </table>	мятный	бежевый	<i>За</i>	<i>За</i>	
мятный	бежевый					
<i>За</i>	<i>За</i>					
3.4	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.					
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлову Е.В. кв. 110; Безроднова Н.В. кв. 75; Голубеву С.С. кв. 65.					
	<i>За</i>					
	<i>Против</i>					
	<i>Воздержался</i>					
4.	О капитальном ремонте.					
4.1	О проведении работ по ремонту аварийной части кирпичного нештукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.					
	Провести работы по ремонту аварийной части кирпичного нештукатуренного фасада в т.ч по проведению экспертизы и разработке проектно-сметной документации и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 6 238 074,55 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»). с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома.					

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.2	О частичной замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	Провести работы по частичной замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования. Утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму - 1 553 954,44 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3	О замене стояков системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	Провести работы по частичной замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму - 2 182 747,08 рублей из средств капитального ремонта находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.4	О замене стояков системы горячего водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	Провести работы по частичной замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму - 3 088 290,75 рублей из средств капитального ремонта находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.5	О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.	
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 4.1.4.2,4.3,4.4, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлову Е.В. кв. 110; Безроднова Н.В. кв. 75; Голубеву С.С. кв. 65.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
6.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.	
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ Расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2018г.

Телефон, e-mail: _____

Для вопросов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".